

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**РАХМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПУГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 08 октября 2020 года №61**

**Об утверждении порядка определения размера платы**

**за увеличение площади земельных участков,**

**находящихся в частной собственности, в результате**

**их перераспределения с земельными участками,**

**находящимися в муниципальной собственности**

**Рахмановского муниципального образования**

**Пугачевского муниципального района Саратовской области**

В соответствии с пунктом 3 части 5 [39.28](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/) Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Рахмановского муниципального образования, администрация Рахмановского муниципального образования **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

 1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Рахмановского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области согласно [приложению](file:///C%3A%5CUsers%5CSkosyrskayaKO%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CtmpBF83.html#sub_1000) к настоящему решению.

 2. Признать утратившим силу постановление администрации Рахмановского муниципального образования от 03 августа 2020 года № 43"Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Рахмановского муниципального образования Пугачевского муниципального района, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена".

 3.Опубликовать настоящее постановление в «Информационном бюллетене» Рахмановского муниципального образования Пугачевского муниципального района и разместить на официальном сайте администрации в сети Интернет.

 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Рахмановского**

**муниципального образования О.Н. Долгополова**

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета

Рахмановского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области от 08.10.2020 года № 61

**Порядок
определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Рахмановского муниципального образования Пугачевского** **муниципального района Саратовской области**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с [пунктом 3 части 5 статьи 39.28](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/) Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящий порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Рахмановского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области (далее - размер платы).

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Рахмановского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](file:///C%3A%5CUsers%5CSkosyrskayaKO%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CtmpBF83.html#sub_3004) настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с [законодательством](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/) об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Рахмановского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.