**Совет**

Рахмановского муниципального образования

 Пугачевского района Саратовской области

**РЕШЕНИЕ**

**от 15 ноября 2006 г. № 31**

**Об установлении арендной платы за землю**

**на территории Рахмановского муниципального образования**

**Пугачевского муниципального района**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст. 19 Устава Рахмановского муниципального образования, Совет решил:

1. Определить размеры арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в границах Рахмановского муниципального образования Пугачевского муниципального района, при оформлении договоров аренды земельных участков, являющихся государственной или муниципальной собственностью.

2. База для исчисления арендной платы за землю определяется как кадастровая стоимость земельных участков, предоставленных в аренду по состоянию на 1 января года, являющегося расчетным периодом.

3. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

4. Основанием для взимания арендной платы является договор аренды земельного участка, удостоверяющий право пользования земельным участком.

5. Установить ставки арендной платы за землю в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков; 3) 15 процентов в отношении земель несельскохозяйственного назначения, предоставленных в аренду сроком до 1 года.

6. Установить сроки оплаты арендной платы равными долями для apендаторов - организаций или физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, не позднее 30 июля и 30 октября расчетного периода.

7. Установить сроки оплаты арендной платы равными долями для арендаторов, являющихся физическими лицами, не позднее 15 сентября и 15 ноября расчетного периода.

8. Освобождаются от уплаты арендной платы за землю в части платежей, зачисляемых в местный бюджет:

1) учреждения искусства, кинематографии, образования, здравоохранения, государственные и муниципальные учреждения социального обслуживания, финансируемые засчет средств соответствующих бюджетов либо за счет средств про профсоюзов (за исключением курортных учреждений), детские оздоровительные учреждения независимо от источников финансирования, государственные органы охраны природы и памятников истории и культуры а также религиозные объединения, на земле которых находятся используемые ими здания, охраняемые государством как памятники истории, культуры и архитектуры;

2) религиозные объединения;

3) учреждения культуры, физической культуры и спорта, туризма, спортивно-оздоровительной направленности и спортивные сооружения (за исключением деятельности не по профилю спортивных сооружений, физкультурно-спортивных учреждений) независимо от источника финансирования;

4) земли, предоставляемые для обеспечения деятельности местных органов власти и управления;

5) организации и учреждения, финансируемые за счет средств местного бюджета;

6) земли, используемые пожарной охраной.

Юридические лица и граждане, освобожденные от уплаты арендной платы, при передаче ими земельных участков в субаренду, оплачивают арендную плату с площади, переданной в субаренду.

9. Освобождаются на 50% от уплаты арендной платы в части платежей, зачисляемых в местный бюджет, земельные участки физических лиц, подтапливаемые грунтовыми водами.

10. Предоставление дополнительных льгот по арендной плате за землю в части платежей, зачисляемых в местный бюджет, осуществляется при утверждении бюджета на очередной финансовый год.

11. Муниципальному учреждению по землеустройству «Кадастр» при подготовке документов, необходимых для оформления и заключения договоров аренды земельных участков, а также для внесения изменений в действующие договоры аренды руководствоваться настоящим решением.

12. Опубликовать настоящее решение в газете «Новое Заволжье»

13. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2007года.

Глава Рахмановского

муниципального образования М. К. Золотов