****

**СОВЕТ**

**РАХМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПУГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 07 октября 2016 года № 86**

Об утверждении [По](#Par37)рядка определения размера

арендной платы за земельные участки, находящиеся

в собственности Рахмановского муниципального

образования Пугачевского муниципального района

Саратовской области, предоставляемые в аренду

без торгов.

 В соответствии со ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Саратовской области от 27 ноября 2007 года № 412-П «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Саратовской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов», а также руководствуясь Уставом Рахмановского муниципального образования, Совет депутатов Рахмановского муниципального образования РЕШИЛ:

1. Утвердить [По](#Par37)рядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Рахмановского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области, предоставляемые в аренду без торгов согласно приложению .

 2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене Рахмановского муниципального образования и на официальной сайте Рахмановского муниципального образования в сети Интернет.

 3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Рахмановского

муниципального образования А. И. Колдин

 Приложение

 к решению Совета Рахмановского

 муниципального образования Пугачевского

 муниципального района

 от «07»октября 2016 г. № 86

[**По**](#Par37)**рядок**

**определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Рахмановского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области, предоставляемые в аренду без торгов.**

1. Настоящий Порядок регулирует правоотношения, связанные с определением размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Рахмановского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области, предоставленные в аренду без торгов в соответствии с нормами Земельного кодекса Российской Федерации и основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации.

2.Установить годовой размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Рахмановского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области , исходя из кадастровой стоимости земельных участков и в соответствии с их видами разрешенного использования:

- предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, хозблоков, погребов, а также для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), дачных, садоводческих и огороднических целей- одна десятая процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

-предназначенные для размещения гаражей- две десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, а также занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами- пять десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- предназначенные для размещения автостоянок, используемых для нужд, не связанных с извлечением экономической выгоды из предоставления места для хранения автотранспорта- пять десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов- две десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта, а также для размещения дошкольных организаций, созданных в форме некоммерческих организаций- пять десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- одну сотую процента кадастровой стоимости земельных участков, предоставленных государственным или муниципальным казенным предприятиям для размещения домов многоэтажной жилой застройки в целях комплексного освоения под жилищное строительство;

- три десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

- полтора процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

- одну десятую процента кадастровой стоимости земельных участков, предоставленных некоммерческим организациям, в том числе созданным в форме потребительских кооперативов, общественных или религиозных организаций (объединений), учреждений, благотворительных и иных фондов за исключением товариществ собственников жилья, жилищных и жилищно-строительных кооперативов, гаражных и гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан;

- две сотых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, находящихся в государственной собственности Саратовской области и предназначенных для размещения аэродромов;

- один процент кадастровой стоимости земельных участков, предоставленных для строительства, реконструкции, монтажа (установки) объектов градостроительной деятельности организациям-инвесторам, имеющим действующий инвестиционный договор с уполномоченным органом исполнительной власти в сфере инвестиционной политики и реализующим инвестиционный проект в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики области на время, не превышающее нормативный срок строительства, или срок, установленный проектом строительства;

- две десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, предназначенных для размещения аэровокзальных комплексов с объектами служебно-технической территории и инженерной инфраструктуры, на срок действия разрешения на строительство указанных объектов, но не более чем на пять лет с момента передачи в аренду земельных участков;

- предназначенных для иных целей- два процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков.

В целях применения настоящего решения приоритетными направлениями развития экономики области являются виды экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности:

сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство;

обрабатывающие производства;

строительство;

транспорт и связь;

здравоохранение и предоставление социальных услуг;

производство и распределение электроэнергии, газа и воды;

добыча полезных ископаемых.

3. Размер арендной платы за земельные участки предоставляемые в аренду без торгов , если иное не установлено федеральным законом, рассчитывается в рублях по следующей формуле:

АП — УПКС х S x K(%), где

АП- размер арендной платы за год;

УПКС- удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв.м. земельного участка;

S – площадь земельного участка;

К- коэффициент в процентах от кадастровой стоимости по видам разрешенного использования земель.

 В случае, если коэффициент органами местного самоуправления не установлен, размер арендной платы за земельные участки определяется пунктом 1 настоящего решения.

4.Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляемые в аренду без торгов, в отношении земельных участков в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере одной целой пяти десятых процента кадастровой стоимости земельного участка, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

5. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, устанавливается в размере арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

6. Размер арендной платы подлежит пересмотру в одностороннем порядке по требованию арендодателя в случае изменения кадастровой стоимости земель.

Размер арендной платы за земельные участки подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

7.Установить, что для пенсионеров, получающих пенсию на основании пенсионного законодательства, для граждан (физических лиц), имеющих трех и более детей, инвалидов размер рассчитанной величины арендной платы за земельные участки, указанные в абзаце втором, третьем пункта 1 настоящего решения, уменьшается на 50 процентов.

Установить, что при расчете арендной платы за землю садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан (некоммерческим организациям), гаражным и гаражно-строительным кооперативам учитывается наличие в их составе лиц, указанных в части первой настоящего пункта. Размер арендной платы уменьшается на 50 процентов величины, пропорциональной частям земельного участка, используемым указанными в части первой настоящего пункта гражданами.

Основанием для уменьшения арендной платы на соответствующий год является Декларация о членах садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (по форме согласно приложению к постановлению Правительства Саратовской области от 27 ноября 2007 года № 412-П),представляемая некоммерческой организацией в уполномоченный орган, осуществляющий на момент заключения договора аренды распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области, ежегодно не позднее 31 октября текущего года.

8. Установить, что арендная плата за земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего решения, вносится физическими и юридическими лицами поквартально до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым кварталом.